

Baubeschreibung: Jedes unserer Häuser bietet Ihnen den EnEV 2016 Standard, ein umfangreiches Fliesenprogramm, hochwertige Innentüren und Innentreppen sowie zeitgemäße Haustechnik, verschiedene Dachformen, und, und, und...

Folgende Leistungen bieten wir Ihnen als Grundleistung an:

1. Bauplanung / Bauleitung / Bauvertrag:

- Entwurfsplanung im persönlichen Planungsgespräch
- Freie Grundriss- und Aussengestaltung
- Abstimmung des Bauvorhabens mit den zuständigen Ämtern
- Erstellung der Bauantragsunterlagen
- Erstellung der Statik
- Erstellung der Wärmeschutznachweise nach der neuesten Energieeinsparverordnung EnEV 2016
- Erstellung eines Feuerungsantrages (bei Kaminofen-Schornsteinanlagen)
- Erstellung der Schmutz- und Regenwasser Entwässerungsanträge
- Persönliche Fachbauleitung durch eigenes Personal
- Bauschuttentsorgung, besenreine Endreinigung des Baukörpers vor Übergabe
- Luftdichtheitsnachweis (Blower Door Test) im bezugsfertigen Zustand
- Bauvertrag mit 20 Abschlagsraten zu einem Festpreis
- 5 Jahren Garantie n. BGB
- 2 Jahre Gewährleistungsbürgschaft n. VOB
- 25 Wochen garantierte Bauzeit
- Erstellung sämtlicher Anträge zur Vorlage bei den Versorgungsunternehmen

2. Baustellenvorbereitung

- Auswinkeln des Gebäudes nach bauseits vorgegebenen Gebäudeeckpunkten
- Baustelleneinrichtung (Schnurgerüst, Baugerüste, Chemie-WC, Baustromverteiler)
- Bauschuttentsorgung (Objektübergabe erfolgt besenrein)

3. Erdarbeiten

- Abschieben des Mutterbodens – im Mittel 30cm / Verfüllung durch Füllkies
- Einbau sämtlicher Schmutzwasser- und Versorgungsgrundleitungen unter dem Haus

4. Sohle und Aussenfundamente

- Außenfundamente 40/80cm, 15cm Sohle gem. Statik in der Betongüte C20-25
- Verzinkter Bänderder mit Anschlussleitung im HWR
- Hartgebrannte Klinkersteine im Sockelbereich einschl. Sohlenranddämmung

5. Rohbauarbeiten

- 2-Schalige Außenwand: Tragendes Hintermauerwerk aus Porenbeton, d=17,5cm
14cm Fassadendämmung WLG 032, Luftschicht, Verblendmauerwerk, Gesamtwandstärke: d=45cm
- Gips-Innenputz in sämtlichen Wohnräumen/ Zement-Innenputz in den Feuchträumen
- Verblendmauerwerk nach Wahl des Bauherren - Richtpreis 700,-€/ Tsd. Stück, grau verputzt
- Innenwände im Erd- und Dachgeschoss massiv gemauert aus Porenbetonmauerwerk
- Verkleidung der Schmutzwasserfallrohre durch ein WEDI-Eckprofil
- Innenfensterbänke aus Kunstwerkstein in sämtlichen Wohnräumen und dem HWR

6. Stahlbetondecke und Estrich

- Einbau einer Stahlbetondecke über dem Erdgeschoss, d=18cm, Bewehrung gem. Statik (!)
- Schwimmender Zementestrich im Erd- und Dachgeschoss
- 14cm Wärmedämmung WLG 035+026 im EG, 6cm Trittschalldämmung im DG

7. Dachkonstruktion

- Ausführung wahlweise als Sattel-oder Krüppelwalmdach einschl. Holzkniesock, Dachneig. 48°
- Sämtliche Hölzer aus Konstruktionsvollholz (KVH)
- Bungalowhäuser, Stadthaus, Doppelhaus Hamburg und Tosca erhalten einen Brettbinderdachstuhl mit einer Dachneigung von 30°, Holzbalkenlage gem. Statik. Ausführung als Industriebinder.
- Dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn
- Konterlattung und Lattung für ein Pfannendach (Betondachstein)
- Senkrechter Dachrandabschluss (Stirnbrett) aus gehobelten Glattkantbrettern
- Waagerechter Dachrandabschluss (Unterschlag) aus Profilholzschalung

8. Trockenbau

- Bekleidung der Abseiten, Dachschrägen und Decken im Dachgeschoss durch Gipskarton
- Mineralwolledämmung zwischenliegend D= 240 mm, WLG 035 (Fabr. Knauff)
- PE-Folie als Dampfbremse und Windsperre, luftdicht verklebt
- Einbau einer wärmegeprägten Bodeneinschubtreppe (Fabr. Dolle) im Dachgeschoss

9. Dacheindeckung und Dachrinnen

- Eindeckung mit Betondachsteinen der Fa. Nelskamp od. Braas, geklammert gem. Windlastzone
- Farbe gem. Herstellerangabe, z.B. Rot, Anthrazit, Schwarz, Rot
- Ausführung inkl. aller Formteile wie Dunstrohre, First- und Gratelemente sowie Ortgangsteine
- 2Stck Lüfterziegel für die Solardurchführung
- vorgehängte Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink
- Rinnen-Einhangblech mit Lüftungskamm

10. Fenster, Terrassentüren, Haustür, Hauswirtschaftsraumtür:

- Anzahl gem. Grundriss- bzw. Ansichtsdarstellung der jeweiligen Entwurfszeichnung
- Marken Kunststoff-Elemente in Weiss, Hersteller: Aldra
- 3-fach Isolierverglasung U-Wert 0,50 W/m²K
- Haustür mit feststehendem Seitenteil, Stangengriff aus Edelstahl, Profilzylinder mit Einbruchschutz – freie Auswahl an verschiedenen Ausführungsvarianten
- Nebeneingangstür mit Lichtauschnitt und Edelstahl-Drückergarnitur

11. Innentüren

- Anzahl gem. Grundrissdarstellung, Ausführung 1-Flügelig, Geschlossene Türblätter
- Türzargen in der jeweiligen Wandstärke
- Ausführung z.B. als Röhrenspanntür mit Kerneinlage. Oberfläche weiss oder Holzdekor
- Hersteller: Jeld-Wen, Herholz oder andere Hersteller - Richtpreis: 225,-€/ Stck
- Innentürdrücker zum Richtpreis von 20,-€ / Stück - Fabrikat: Hoppe

12. Innentreppe

- 1 Stück ¼ gewendelte Vollholz Tischlertreppe als Wangentreppe mit eingestemmten Trittstufen
- Handlauf, Holzgeländer und Deckenlochverkleidung aus dem gleichen Holz
- Holzart: Buche mosaik, Oberfläche wahlweise geölt oder weiß vorlackiert

13. Elektroinstallation

- Verteilung mit einem Zählerplatz gem. VDE, TV- Installation mit Verkabelung für Sat-TV
- Schalterserie: Berker , Farbe: weiß
- Klingelanlage mit Gong
- 34 Steckdosen, 10 Lichtschaltungen, 3 Wechselschaltungen, 2 Tasterschaltungen
- 5x TV- und 1x Telefonanschluß
- 1 schaltbare Aussensteckdose, 3 Aussenlichtschaltungen (Wohnen, Hwr, Flur)

14. Heizungsinstallation

- Gastherme als Brennwertgerät – Fabrikat: Viessmann Vitodens
- Solare Brauchwassererwärmung bestehend aus 2 Flachkollektoren und 300Ltr. Speicher
- Antragerstellung der Versorgungsanschlüsse
- Fussbodenheizung in sämtlichen Geschossen

15. Sanitärinstallation

- Sanitärporzellan von Villeroy & Boch, Einhebelmischer von F. Grohe
- Dusch- und Badewannen aus Stahl – Hersteller: Kaldewei, einschl. Poresträger
- 2 Stück Waschtisch, bzw. Handwaschbecken einschl. Einhebelmischer und Halbsäule
- 2 Stück wandhängende WC- Anlagen einschl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und 2-Mengen-Spültaste
- 1 Stück Badewanne 75/170cm einschl. Einhebelmischer und Zubehör
- 1 Stück Duschwanne 90/90/6,5cm einschl. Einhebelmischer und Zubehör
- Kalt- und Warmwasseranschluss im Bereich der bauseitigen Küchenspüle mit Abflussleitung
- Kaltwasseranschluss im Bereich der Waschmaschine mit Abflußleitung
- MORA Außenzapfstelle (Kaltwasser) – frostsicher

16. Fliesenarbeiten

- Wand- und Fußbodenfliesen zu einem Richtpreis von 20 Euro / m²
- Bodenfliesen in folgenden Räumen: Flur EG, HWR, WC, Küche und Bad
- Sockelfliesen in folgenden Räumen: Flur EG, HWR und Küche
- Wandfliesen in folgenden Räumen:
WC EG h=1,60m umlaufend; Bad DG h=2,05m umlaufend ohne Dachschrägen
Küche Fliesenschild gemäß Kücheninstallationsplan bis 4m²

Optional bieten wir an: Ausführung als Energieeffizienzhaus / KfW55

- Variante 1: Wohnraum Be- und Entlüftungsanlage als Zusatzausstattung
- Variante 2: Sole/Wasser Wärmepumpe, einschl. Tiefenbohrung, anstelle der Gastherme/ Solaranlage

Fragen zu Sonderleistungen oder Zusatzausstattungen beantworten wir gerne auf Anfrage, sprechen Sie uns einfach an!